

Nota n°: 09/2025

Oggetto: Obbligo polizza rischi catastrofali

Sommario: Con la presente nota si segnala che entro il 31.12.2025 le micro e piccole imprese dovranno stipulare un'assicurazione a copertura dei danni direttamente causati da calamità naturali ed eventi catastrofali.

Contenuto:

Con la Legge di Bilancio 2024 (art. 1 co. 101 - 111 della L. 213/2023) è stato introdotto l'obbligo per le imprese di stipulare un'assicurazione per la protezione di alcuni beni da rischi catastrofali. Il termine per adeguarsi, inizialmente fissato al 31.12.2024, è stato rinvia dal DL 31.3.2025 n. 39, che ha previsto scadenze differenziate in base alle dimensioni dell'impresa.

Per le micro e piccole imprese¹ il termine ultimo è quello del 31.12.2025.

L'obbligo si applica indistintamente a tutte le imprese tenute all'iscrizione nel Registro delle imprese ai sensi dell'art. 2188 c.c. (con la sola eccezione delle imprese agricole).

Con decreto ministeriale n. 18 del 30 gennaio 2025 sono state individuate le immobilizzazioni che devono essere coperte dalla polizza assicurativa:

1. terreni;
2. fabbricati comprensivi di tutti gli impianti o installazioni di pertinenza, inclusi cancelli, recinzioni, fognature ed eventuali quote spettanti delle parti comuni;
3. tutte le macchine, anche elettroniche e a controllo numerico, e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell'attività esercitata dall'assicurato;
4. macchine, attrezzi, utensili, altri impianti non rientranti nella definizione di fabbricato, impianti e mezzi di sollevamento, pesa e trasporto non iscritti al P.R.A.

Recentemente il Mimit è intervenuto, nell'ambito di alcune faq², fornendo maggiori chiarimenti applicativi, confermando alcune delle interpretazioni già fornite dall'ANIA³.

¹ Ai sensi della raccomandazione 2003/361/CE per microimprese si intendono le imprese che presentano un numero di occupati inferiore a 10, e un fatturato o totale attivo di bilancio non superiore a 2 mln di euro; per piccole imprese si intendono quelle che presentano un numero di occupati inferiore a 50 e un fatturato o totale attivo di bilancio non superiore a 10 mln di euro.

In questa sede si riportano le principali precisazioni sulle casistiche più frequenti o dubbie:

- in caso di beni, sia fabbricati che impianti e attrezzature, concessi in locazione o leasing, l'obbligo in capo all'utilizzatore sussiste solo se il bene non risulta già assicurato dal proprietario;
- i beni immobili in costruzione non sono soggetti all'obbligo assicurativo;
- per le polizze già in essere, l'adeguamento alle previsioni di legge decorre a partire dal primo rinnovo o quietanzamento utile delle stesse;
- se l'immobile abitativo è impiegato per l'esercizio dell'attività di impresa, esso ricade nel perimetro dell'obbligo assicurativo per la porzione di edificio destinata all'esercizio dell'attività d'impresa.

In caso di **inadempimento dell'obbligo di assicurazione** da parte delle imprese l'art. 1 co. 102 della L. 213/2023 prevede che si debba tener conto nell'assegnazione di contributi, sovvenzioni o agevolazioni di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche. Il MIMIT ha precisato che spetta a ciascuna Amministrazione titolare di misure di sostegno e agevolazione dare attuazione alla disposizione.

Per le misure di propria competenza, il MIMIT ha pubblicato in data 25.7.2025 sul proprio sito istituzionale il DM 18.6.2025, contenente l'elenco delle misure interessate, tra le quali figurano, a titolo non esaustivo, i seguenti incentivi:

- Start up innovative (DM 24 settembre 2014 Ministero dello Sviluppo economico);
- Sostegno per l'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili nelle PMI (DM 13.11.2024);
- Agevolazioni destinate a imprese sociali, cooperative sociali e società cooperative ONLUS (DM 3 luglio 2015);
- Mini-contratti di sviluppo per le imprese del Sud Italia (DM 12 agosto 2024).

Restiamo a disposizione per informazioni, chiarimenti e assistenza.

Studio Brunello STP S.r.l.

Dr. Fabio Pavan

² <https://www.mimit.gov.it/it/assistenza/domande-frequenti/polizze-catastrofali-risposte-alle-domande-frequenti-faq>

³ <https://www.ania.it/polizza-cat-nat-per-le-imprese>