

**Circolare n°:** 23/2021

**Oggetto:** Le Novità del DL n. 157/2021 in materia di Bonus edilizi

**Sommario:** Recentemente il Governo ha varato un provvedimento contenente rilevanti misure di contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche a fronte di lavori edilizi.

**Contenuto:** \_\_\_\_\_

Il cd "Decreto Controlli Antifrodi", con l'obiettivo di intensificare i controlli, anche preventivi, introduce alcune modifiche alla disciplina dei bonus edilizi con riferimento:

- All'utilizzo della detrazione del 110% per specifici interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico;
- All'utilizzo dell'opzione di cessione del credito o sconto in fattura per i bonus edilizi con detrazione al 50%, 65%, 90% e 110%.

**VISTO DI CONFORMITA':** \_\_\_\_\_

L'articolo 1 del Decreto in commento estende l'obbligo di apposizione del Visto di Conformità ai seguenti casi:

- 1- UTILIZZO DIRETTO IN DICHIARAZIONE DELLA DETRAZIONE 110%, ad eccezione del caso in cui il contribuente presenti la dichiarazione usando la dichiarazione precompilata o tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale;
- 2- OPZIONE PER LO SCONTO IN FATTURA O CESSIONE DEL CREDITO PER LE ALTRE DETRAZIONI EDILIZIE DIVERSE DAL 110%.

Si tratta in particolare delle detrazioni "ordinarie" previste per le spese relative ai seguenti interventi:

- recupero patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. a) e b), TUIR;
- efficienza energetica di cui all'art. 14, DL n. 63/2013;
- adozione misure antisismiche di cui all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, DL n. 63/2013;
- recupero / restauro facciate di cui all'art. 1, comma 219 e 220, Legge n. 160/2019;

- installazione impianti fotovoltaici di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h), TUIR;
- installazione colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'art. 16-ter, DL n. 63/2013.

#### **ASSEVERAZIONE CONGRUITA' DEI PREZZI:** \_\_\_\_\_

Per la fruizione della detrazione del 110% e per poter optare per il relativo sconto in fattura o cessione del credito di cui all'art. 121, DL n. 34/2020, è necessario che un tecnico abilitato asseveri:

- il rispetto dei requisiti tecnici degli interventi agevolati effettuati;
- la congruità delle spese sostenute.

Il nuovo decreto estende l'obbligo di asseverazione della congruità delle spese anche per gli interventi con detrazione pari al 50%, 65% e 90% nel caso in cui il contribuente scelga l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito.

#### **RAFFORZAMENTO DEI CONTROLLI PREVENTIVI:** \_\_\_\_\_

L'art. 2 del Decreto in esame introduce il nuovo art. 122-bis nel DL n. 34/2020, ai sensi del quale, entro 5 giorni lavorativi dall'invio della Comunicazione di opzione per lo sconto in fattura / cessione del credito, l'Agenzia delle Entrate può sospendere per un periodo non superiore a 30 giorni gli effetti delle Comunicazioni (anche relative alle cessioni del credito successive alla prima) inviate alla stessa Agenzia, laddove presentano profili di rischio, al fine di poter effettuare adeguate attività di controllo preventivo in merito alla correttezza delle operazioni.

Qualora non siano riscontrate "difformità" o situazioni di rischio ovvero decorso il predetto periodo massimo di 30 giorni dalla presentazione della Comunicazione, la stessa produce gli effetti previsti.

Qualora dai controlli risulti confermata la presenza di "difformità" o situazioni di rischio la Comunicazione si considera non effettuata e l'esito del controllo è comunicato telematicamente al soggetto che ha trasmesso la stessa. In tal caso, fermi restando gli ordinari poteri di controllo, l'Amministrazione procede al controllo di tutti i crediti relativi a Comunicazioni che si considerano non avvenute.

**Le nuove disposizioni sono in vigore dal 12.11.2021 (giorno successivo alla pubblicazione sulla G.U. del Decreto).**

*Restiamo a disposizione per informazioni, chiarimenti e assistenza.*

*Cordiali saluti.*

**Studio Brunello STP s.r.l.**  
**Dr.ssa Spiller Elena**